

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Железнодорожная 33

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 317,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

9 853

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	43 931	26 874	Управление многоквартирным домом	6 443	6 443
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	19 021	19 021
			2.банк.1,5%	597	597
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	5 944	3 636	по актам выполненных работ	8 604	8 604
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	49 874	30 510		36 473	36 473
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	5 732	3 506		5 589	5 589
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 732	3 506		5 589	5 589
итого по жилищным и коммунальным услугам	55 606	34 017		42 062	42 062
пени	9 453	5 783			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	65 059	39 800		42 062	42 062
Сумма переплаты (задолженности)					-2 262
процент оплаты арендаторы		61,18			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					7 591

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул Железнодорожная ,33

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	226,00														226,00
февраль	226,00					737,00									963,00
март	226,00														226,00
апрель	226,00				13028,00										13254,00
май	226,00														226,00
июнь	226,00														226,00
июль	226,00														226,00
август	226,00														226,00
сентябрь	226,00														226,00
октябрь	226,00					799,00									1025,00
ноябрь	226,00			494,27	1251,00										1971,27
декабрь	226,00														226,00
															0,00
Итого	2712,00			494,27	14279,00	1536,00									19021,27

Некрасова Е.С.